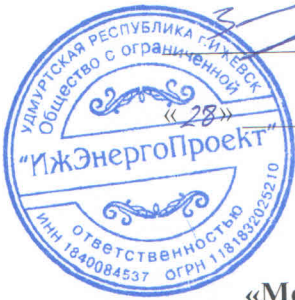


"СОГЛАСОВАНО"  
Директор ООО «ИжЭнергоПроект»

В.Н. Загребин

08 \_\_\_\_\_ 2019 г.



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «ИТС-Агро»

М.Л. Попов

\_\_\_\_\_ 2019 г.



**Проект задания на проектирование**  
На разработку проектной документации по объекту  
**«Молочно-товарная ферма на 2176 дойного стада КРС, расположенная в д. Старокудашево Янаульского района РБ».**

№№ п/п	Перечень основных исходных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ООО «ИТС-Агро» ИНН 0227007025 ОГРН 1160280074240
2.	Инвестор	<b>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИТС-Агро»</b> <b>Сокращенное наименование: ООО «ИТС-Агро»</b> <b>Юридический и почтовый адрес:</b> 452870, Башкортостан Респ, Калтасинский р-н, Братовщина с, Ленина ул, дом № 4. <b>ОГРН: 1160280074240</b> <b>ИНН: 0227007025</b>
3.	Проектировщик	ООО «ИжЭнергоПроект» ИНН 1840084537
4.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа развития
5.	Наименование и месторасположение объекта	«Молочно-товарная ферма на 2176 дойного стада КРС, расположенная в д. Старокудашево Янаульского района РБ»
6.	Вид строительства	Новое строительство
7.	Объем проектирования	Проектная документация. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Исходные данные для проектирования	1. Градостроительный план земельного участка 2. Акт выбора земельного участка (если земля не отведена) или акт установления границ (если участок земли в собственности или в аренде значительно больше чем необходимо под строительство); 3. Документы подтверждающие право пользования земельным участком; 4. Инженерно – геодезические изыскания; 5. Инженерно – геологические изыскания; 6. Технические условия: - на электроснабжение или договор на поставку электроэнергии существующих коровников с указанием фактического потребления и наличия резерва для нужд

		<p>реконструируемой фермы,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на обеспечение телефонной связью проектируемого коровника или справку об использовании мобильных телефонов или раций,</li> <li>- на водоснабжение и водоотведение,</li> <li>- на теплоснабжение,</li> <li>- на газоснабжение,</li> <li>- на разработку раздела ГО и ЧС или письмо об отсутствии необходимости разработки данного раздела;</li> </ul> <p>7. Ситуационный план местности вокруг проектируемого комплекса с указанием границы населенного пункта в М 1: 2000; 1:5000; 1:10000;</p> <p>8. Акты радиационного, химического и микробиологического обследования площадки строительства;</p> <p>9. Протокол измерения шума (день/ночь)</p> <p>10. Справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ;</p> <p>11. Данные из метеорологического центра по преобладающим направлениям ветров в течении года;</p> <p>12. Справку об отсутствии полезных ископаемых на участке строительства;</p> <p>13. Справку о расположении ближайших существующих артезианских скважин с указанием границ 1, 2 и 3 поясов на ситуационном плане;</p> <p>14. Справку о наличии и месте нахождения скотомогильника скважин с указанием на ситуационном плане;</p> <p>15. Справку о наличии и месте нахождения свалки для вывоза строительного мусора;</p> <p>16. Справку об отсутствии каких либо видов захоронений на участке строительства;</p> <p>17. В случае использования существующей артезианской скважины как источник водоснабжения необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт на скважину,</li> <li>- санитарно-эпидемиологическое заключение ТО</li> </ul> <p>ТУ Роспотребнадзора на отвод земельного участка под водозаборный узел,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения скважины и санитарно-защитных зон скважины 1, 2, 3 поясов в масштабе 1:500 – 1:2000,</li> <li>- баланс водопотребления по утвержденным нормам,</li> <li>- справка о соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01,</li> <li>- лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод, в соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395 -1 «О недрах»;</li> </ul> <p>18. Сведения о кормовой базе, подтверждение</p>
--	--	---



		<p>наличия резерва для фермы;</p> <p>19. Договор на вывоз и утилизацию твердых и жидких бытовых и производственных отходов с организацией имеющей лицензию ростехнадзора на право приема данного вида отходов;</p> <p>20. Справка о расположении ПЧ, которая будет обслуживать проектируемый комплекс, заверенная местными органами ГО и ЧС;</p> <p>21. Справка о наличии спец. техники для нужд пожаротушения, заверенная местными органами ГО и ЧС;</p> <p>22. Справку о наличии собственной прачечной или договор на стирку спец. одежды;</p> <p>23. Где происходит утилизация туш, непригодных в пищу;</p> <p>24. Справка о месте хранения горюче-смазочных материалов, централизованном ремонте и техосмотре обслуживаемой техники;</p> <p>25. Данные и комплектация технологического оборудования;</p> <p>26. Паспортные данные и обследование строительных конструкций на существующие здания;</p> <p>27. Выписка из кадастрового плана территории с межевым планом;</p> <p>28. Справка на земли особо охраняемых природных территорий федерального значения;</p> <p>29. Справка об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории проектируемого объекта.</p>
9.	Требование к выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить в необходимом объеме следующие инженерные изыскания:</p> <p>1. Инженерно-экологические (камеральные работы).</p>
10.	Назначение и производительность объекта	Ферма по производству молока до 18 250 тонн в год
11.	Перечень основных зданий и сооружения	<p>1. Коровник беспривязного содержания на 768 голов (дойных) - 2 корпуса;</p> <p>2. Коровник беспривязного содержания (существующий) – 2 корпуса;</p> <p>3. Здание для сухостойных коров и нетелей вместимостью 768 голов;</p> <p>4. Родильное отделение с доильно-молочным блоком;</p> <p>5. Здание доильно молочного блока (существующее);</p> <p>6. Телятник;</p> <p>7. Административно – бытовое здание с санпропускником;</p> <p>8. Убойно-санитарный пункт с первичной переработкой;</p> <p>9. Навозосборник и насосная станция для перекачивания навоза;</p>

		<p>10. Переходная галерея оборудованная линиями удаления навоза;</p> <p>11. Навозохранилища для навоза;</p> <p>12. Дезбарьер открытого типа;</p> <p>13. Автомобильные весы;</p> <p>14. Силосные траншеи на 7500 тн. – 5 шт.;</p> <p>15. Склад комбикормов и минеральных компонентов вместимостью 2000 тн;</p> <p>16. КТП (существующее перенос);</p> <p>17. Газовая котельная.</p>
12.	Требования к техническим решениям	<p>12.1 Система содержания коров – круглогодичное стойловое, способ содержания – боксовый беспривязный на резиновых матах;</p> <p>Температурный режим – минимальная температура внутри корпусов в наиболее холодную пятидневку - ненормированная;</p> <p>12.1.1 – кормление на кормовом столе, расположенном по центру корпусов вдоль длинной оси, подготовка и раздача корма при помощи мобильного кормосмесителя;</p> <p>12.1.2 – доение – по системе с использованием доильной установки «типа Елочка НВ50» с функцией управления стадом (DeLaval);</p> <p>12.1.3 – поение – из групповых подогреваемых поилок;</p> <p>12.1.4 – уборка навоза дельта-транспортерами в заглубленный поперечный смывной канал в центре корпуса (система флэш-флюм);</p> <p>12.2. Выращивание с 3-х месяцев, молодняка, предусматривается на существующей ферме;</p> <p>12.3. Кормовая база – корма собственного производства;</p> <p>12.4. Накопление и хранение навоза – в навозохранилищах (6 шт.) до 6 месяцев, далее перекачка на поля с помощью транспондера;</p> <p>12.5. Технологические решения увязать с оборудованием фирмы производителя.</p> <p>12.6 Дезбарьер открытый на главном въезде;</p> <p>12.7 На въезде на территорию фермы предусмотреть санпропускник для санитарной обработки работников.</p> <p>12.8. Выполнить реконструкцию административно – бытового здания с санпропускником;</p> <p>12.9. Выполнить перенос КТП и сетей электроснабжения;</p> <p>12.10. Выполнить реконструкцию существующих силосных траншей с увеличением объема хранения силоса;</p> <p>12.11. Выполнить подключение к централизованной системе навозоудаления существующие здания коровника и здание доильно - молочного блока.</p>
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и	<p>В качестве основных строительных конструкций принять:</p> <p>13.1 В основных корпусах для содержания</p>



	ограждающих конструкции	<p>доильного поголовья:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты – по расчету;</li> <li>- полы – бетонные (В25), в местах лежки животных – резиновые маты;</li> <li>- внутренние стены и перегородки из керамического кирпича (красного);</li> <li>- каркасы зданий выполнить из металлических сборно-сварных конструкций, окрашенных согласно СП 28.13330.2012;</li> <li>- высота помещений до нижнего пояса балки – 3,5 м;</li> <li>- кровля 2-х скатная с уклоном утепленная с использованием кровельных панелей «Сэндвич» с минераловатным утеплителем из базальтового волокна со светоаэроэрозионной конструкцией конька кровли с регулировочными клапанами с ручным приводом;</li> <li>- наружные стены выполнить:</li> <li>- цоколь – железобетонный монолитный;</li> <li>- стеновые панели – панели «Сэндвич» с минераловатным утеплителем из базальтового волокна;</li> <li>- оконные блоки: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в основных корпусах для содержания доильного поголовья – подъемно – опускные поликарбонатные шторы;</li> <li>• служебных помещениях – пластиковые 3-х камерный профиль с двухкамерным стеклопакетом;</li> </ul> </li> <li>- дверные блоки: <ul style="list-style-type: none"> <li>• наружные – стальные утепленные;</li> <li>• внутренние – деревянные;</li> </ul> </li> <li>- ворота – распашные утепленные с калиткой в центральном пролете.</li> </ul> <p>13.2. Ангараы, навесы, склады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – по расчету;</li> <li>- полы бетонные (В15);</li> <li>- каркас выполнить неутепленным из черного металлопроката.</li> <li>- ограждающие конструкции - профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами</li> </ul> <p>13.3. Силосные траншеи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- днище монолитное железобетонное;</li> </ul> <p>13.4. Навозосборник:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заглубленная емкость из монолитного железобетона;</li> </ul> <p>13.5. Распределительный колодец:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заглубленный из сборного железобетона;</li> </ul> <p>13.6. Навозохранилища (6 шт.) – полузаглубленные открытого типа выполнить гидроизоляцию из геомембраны.</p> <p>13.7. Дезбарьер (открытого типа):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты - по расчету;</li> <li>- полы, бетонная ванна – железобетон.</li> </ul>
14.	Инженерное обеспечение	<p>14.1 Наружные инженерные сети</p> <p>запроектировать в соответствии с техническими</p>

		<p>условиями эксплуатирующих (энергоснабжающих) организаций:</p> <p>14.1.1 Водоснабжение: Предусмотреть от существующей сети в соответствии с выданными ТУ.</p> <p>14.1.2 Горячее водоснабжение. Для животноводческих помещений предусмотреть подогреваемые поилки. Для подготовки горячего водоснабжения предусмотреть бойлеры с котельной накопительного типа.</p> <p>14.1.3 Канализация: - хозяйственная, производственная- в индивидуальные резервуары с вывозом мобильным транспортом на очистные сооружения по договору. - навозные стоки насосами перекачиваются в навозохранилище.</p> <p>14.1.3 Электроснабжение. Предусмотреть электроснабжение по нормативу для потребителей 2 категории.</p> <p>14.1.4. Телефонизация, Интернет.(мобильный)</p> <p>14.1.5 Пожарная сигнализация. Предусмотреть проектом, согласно действующих норм и правил.</p> <p>14.2 Внутренние инженерные сети запроектировать в соответствии действующих норм и правил;</p> <p>14.2.1 Отопление. Предусмотреть отопление доильно-молочного блока, бытовых помещений и подготовку горячей воды для персонала. В качестве источников теплоснабжения принять блочно-модульную котельную – уточнить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком.</p> <p>14.2.2 Освещение. Для освещения животноводческих помещений предусмотреть устройство светового конька, совместив его с вентиляционными люками. Предусмотреть в проекте электрическое освещение во всех помещениях, согласно нормативам. Предусмотреть периметровое (точечное) освещение и наружное (фонарное) освещение в зоне бытовых корпусов и на входе в животноводческие корпуса.</p>
15.	Требования к благоустройству территории	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию с твердым покрытием;</li> <li>- ограждение территории профилированным листом;</li> <li>- озеленение.</li> </ul>
16.	Требования по составу проекта	<p>Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87от 16 февраля 2008 г.</p>



		<p>1. Пояснительная записка;</p> <p>2. Схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>3. Архитектурные решения;</p> <p>4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;</p> <p>5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел "Система электроснабжения";</p> <p>б) подраздел "Система водоснабжения";</p> <p>в) подраздел "Система водоотведения";</p> <p>г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</p> <p>д) подраздел "Сети связи";</p> <p>е) подраздел "Система газоснабжения";</p> <p>ж) подраздел "Технологические решения".</p> <p>6. Проект организации строительства;</p> <p>7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;</p> <p>8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – на предприятии не предусмотрено трудоустройство инвалидов - <i>не разрабатывается</i>;</p> <p>10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>11. Смета на строительство объектов капитального строительства;</p> <p>12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.</p>
17.	Способ строительства	Подрядный
18.	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
19.	Требования и условия разработки природоохранных мероприятий	Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ.
20.	Требования по режиму безопасности и гигиены труда	Согласно действующим нормам и правилам РФ
21.	Требования по разработке ИТМ ГО и ЧС	Определяется после получения ТУ на разработку раздела ГО и ЧС или письма об отсутствии необходимости разработки данного раздела
22.	Продолжительность разработки проекта	Стадия П -140 календарных дней с момента подписания договора, предоплаты и выдачи исходных данных. ?

		Стадия Р – 60 календарных дней после получения заключения экспертизы (Либо согласно календарного графика)	9
23.	Продолжительность строительства	Срок – 24 месяца.	
24.	Особые условия	<p>23.1 . Сметы выполнить на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 г. (ТЕР-2001 республики Башкортостан в редакции 2014г.) в программном комплексе «Гранд смета»</p> <p>23.2 . Сводный сметный расчет по проектной и рабочей документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем. Текущий уровень цен рассчитывать с применением индекса на СМР, разработанного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на момент получения заключения государственной экспертизы. Стоимость строительных материалов и конструкций (не учтенных в сборниках сметных цен ТССЦ 1-5) определять в базовом уровне цен, путем деления их текущей цены, принятой по прайс-листам на индекс СМР. При отсутствии информации в прайс-листах о транспортных расходах, принимать данные расходы в размере 1% от стоимости материала или оборудования. Наличие прайс-листов обязательно.</p> <p>В сводном сметном расчете учесть следующие лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- временные здания и сооружения- ГСН-81-05-01-2001;</li> <li>- производство работ в зимнее время - ГСН-81-05-02-2007;</li> <li>- авторский надзор – МДС 81-35.2004-договор, но не более 0,2% от СМР;</li> <li>- непредвиденные затраты в размере 3% - МДС 81-35.2004;</li> <li>- строительный контроль- постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г</li> <li>-технологическое присоединение к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения</li> </ul> <p>23.3 Учесть транспортировку строительных материалов с населенных пунктов с развитой инфраструктурой, располагаемых в непосредственной близости от проектируемого объекта.</p>	

Подготовили:

от ООО «ИжЭнергоПроект» директор

от ООО «ИТС Агро» руководитель проекта


В.Н. Загребин

Р.Б. Исламов